

16.4.2026

EOAK/7210/2025

**Beslutsfattare: Biträdande justitieombudsman Susanna Lindroos-Hovinheimo**

**Föredragande: Äldre justitieombudsmannasekreterare Jyri Vesanto**

## **HANDLÄGGNINGSTID FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING I ETT FASTIGHETSSKATTEÄRENDE**

### **1 KLAGOMÅLET**

Klaganden kritiserade Skatteförvaltningens handläggningstider av hans två begäranden om omprövning i ett fastighetsskatteärende. Enligt honom har handläggningstiden i det första fallet hittills varit över två år och i det andra fallet över 14 månader.

Klaganden ansåg att hans begäranden om omprövning inte har behandlats utan ogrundat dröjsmål på det sätt som förutsätts i 21 § i grundlagen och 23 § i förvaltningslagen eller skyndsamt på det sätt som förutsätts i 49 e § i förvaltningslagen.

### **2 UTREDNING**

Med anledning av klagomålet inhämtades utredning och utlåtande från Skatteförvaltningen.

#### **2.1 Beskattningsenhetens utredning**

Enligt utredningen har klaganden gjort två begäranden om omprövning. Den första begäran om omprövning har behandlats i över två år och den andra i över ett år.

Enligt den nuvarande förväntade handläggningstiden behandlas 80 procent av begäranden om omprövning inom fastighetsbeskattningen på mindre än 6 månader. Enligt beskattningsenheten behandlar Skatteförvaltningen begäranden om omprövning av fastighetsbeskattning som en helhet betraktat på det sätt som lagstiftningen förutsätter utan obefogat dröjsmål. Den klagandes begäranden om omprövning har dock inte behandlats i enlighet med målsättningarna för handläggningstiden. Begärandena om omprövning har nu tagits upp till behandling i brådskande ordning och klaganden får beslut om sina begäranden utan dröjsmål.

#### **2.2 Skatteförvaltningens utlåtande**

Med hänvisning till Beskattningsenhetens utredning anser Skatteförvaltningen att Beskattningsenhetens förfarande inte har uppfyllt lagstiftningens krav på att handläggningen av begäranden om omprövning inom fastighetsbeskattningen ska ske utan ogrundat dröjsmål.

Skatteförvaltningen beklagar att klagandens begäran om omprövning för skatteåren 2023 och 2024 inte har behandlats inom skäligen tid. Beslutsförslaget avseende omprövningsyrkandena har överlämnats till skatterättelsenämnden för vidare handläggning. Den preliminära handläggningsdagen har fastställts till den 15 januari 2026.

### 3 AVGÖRANDE

#### 3.1 Rättsnormer

I 21 § i Finlands grundlag finns bestämmelser om rättsskydd. Enligt paragrafens 1 mom. har var och en rätt att på behörigt sätt och utan ogrundat dröjsmål få sin sak behandlad av en domstol eller någon annan myndighet som är behörig enligt lag.

I 5 § 1 mom. i förvaltningslagen föreskrivs att om det i någon annan lag finns bestämmelser som avviker från denna lag, ska de i stället iakttas.

I 5 kap. i förvaltningslagen finns bestämmelser om allmänna krav beträffande behandlingen av ärenden. Dessa omfattar bland annat behandling utan dröjsmål, som regleras i 23 §. Enligt paragrafens 1 mom. ska ett ärende behandlas utan ogrundat dröjsmål.

Enligt detaljmotiveringen till förvaltningslagens 23 § i regeringens proposition om förvaltningslagen och om ändring av förvaltningsprocesslagen (RP 72/2002 rd, s. 79) har det ansetts höra till god förvaltning att ärenden behandlas inom en tid som är skäligen med hänsyn till ärendets art och övriga därmed jämförbara omständigheter.

Enligt 49 e § i förvaltningslagen ska en begäran om omprövning behandlas skyndsamt.

Enligt 26 § 2 mom. i fastighetsskattelagen tillämpas på behandlingen av begäran om omprövning lagen om beskattningsförfarande. Bestämmelsen har ändrats genom lagen 1351/2025, som trädde i kraft 1.1.2026. Enligt lagens ikraftträdandebestämmelse tillämpas denna lag även på behandlingen av en begäran om omprövning som är anhängig vid ikraftträdandet av denna lag.

I 63 § 3 mom. i lagen om beskattningsförfarande föreskrivs att rättelseyrkandet ska behandlas utan ogrundat dröjsmål.

Enligt 3 § 2 mom. i lagen om riksdagens justitieombudsman vidtar justitieombudsmannen med anledning av ett klagomål som anförts hos justitieombudsmannen de åtgärder som han eller hon anser vara befogade med tanke på efterlevnaden av lagen, rättsskyddet eller tillgodoseendet av de grundläggande fri- och rättigheterna och de mänskliga rättigheterna.

### 3.2 Bedömning av ärendet

Jag konstaterar först att i fastighetsskattelagen och i lagen om beskattningsförfarande finns bestämmelser som avviker från bestämmelsen i 49 e § i förvaltningslagen vad gäller behandlingen av en begäran om omprövning. Enligt dessa bestämmelser ska ett rättelseyrkande eller en begäran om omprövning behandlas utan ogrundat dröjsmål.

Enligt den utredning som erhållits i ärendet har klagandens begäranden om omprövning inte behandlats utan ogrundat dröjsmål som lag och god förvaltning förutsätter.

Ur utredningen framgår att 80 procent av begäranden om omprövning inom fastighetsbeskattningen behandlas vid Skatteförvaltningen på mindre än 6 månader. Handläggningstiden av klagandens båda begäranden om omprövning har således överskridit tydligt den normala handläggningstiden.

Enligt utredningen behandlas begäranden om omprövning av fastighetsbeskattning vid Skatteförvaltningen dock som en helhet betraktat på det sätt som lag och god förvaltning förutsätter.

Med beaktande av det ovan sagda finns det inte skäl att vidta ytterligare åtgärder än att fästa Skatteförvaltningens uppmärksamhet vid skyldigheten att handlägga ärenden utan ogrundat dröjsmål.

## 4 ÅTGÄRDER

Jag delger Skatteförvaltningen min uppfattning som framgår ovan av avsnitten 3.2. I detta syfte skickar jag en kopia av mitt beslut till Skatteförvaltningen.